

ДОГОВОР АРЕНДЫ

Город Актау Мангистауской области Республики Казахстан
Две тысячи восемнадцатого года декабря месяца девятнадцатого дня

Мы, нижеподписавшиеся, Индивидуальный предприниматель в лице **гр. ЖОЛДАСОВА ДАРИГА**, 12.01.1954 года рождения, уроженец/ка/ Атырвуской области, ИИН 540112400057, проживающий/ая/ по адресу: РК, Мангистауская область, город Актау, 28 микрорайон, 10 дом, 46 квартира, именуемый/ая/ в дальнейшем **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**

и Индивидуальный предприниматель в лице **гр. УСЕН ӘБІШ ҚАСЫМУЛЫ**, 16.11.1998 года рождения, уроженец/ка/ Ю-Казахстанской области, ИИН 981116351129, проживающий/ая/ по адресу: РК, Мангистауская область, город Актау, Толык-2 микрорайон, 77 дом, именуемые в дальнейшем **«АРЕНДАТОР»** заключили между собой договор следующего содержания:

1. **«АРЕНДОДАТЕЛЬ» предоставляет «АРЕНДАТОРУ» в аренду коммерческий объект**, общей площадью 202,9 кв.м. (Литер А, А1), который состоит из: кодирода, 4-х санузлов, моечной, 2-х спален, спальня/игровой, раздевалки, 2-х помещений, медицинский кабинет, шкафа, столовой (Литер Б) общей площадью 35,7 кв.м. который состоит из: кухни, 5-ти помещений, вместе с котельной площадью 7,8 кв.м., воротами общей площадью 82,5 кв.м., навесом общей площадью 60,0 кв.м., с **земельной участком площадью 0,0645 га (кадастровый номер № 13-200-037-027)**, в предназначенный для размещения и эксплуатации коммерческого объекта, ограничения в использовании и обременения земельного участка – нет, делимость земельного участка – неделимый, расположенный по адресу: РК, Мангистауская область, город Актау, село Умирзак, жилой массив Приозерный-2, 53 дом, 1 квартира, без права сдачи салона красоты в субаренду.
2. Указанное имущество принадлежит **гр. ЖОЛДАСОВА ДАРИГА**, на основании договора дарения, удостоверенного нотариусом города Актау Умаровым К.Н. от 11.06.2021 года, зарегистрированного в реестре за № 5067 и зарегистрированного в регистрирующем органе Мангистауской области от 14.06.2021 года, на основании акта о приеме построенного объекта в эксплуатацию приемочной комиссии от 26.01.2021 года и зарегистрированного в регистрирующем органе и по Мангистауской области от 28.01.2021 года, на основании акта о приеме построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 19.03.2018 года и зарегистрированного в Управление Юстиции города Актау Департаменте Юстиции Мангистауской области от 28.03.2018 года, на вышеуказанное имущество имеется акт на право частной собственности на земельный участок.
3. Указанное имущество предоставляется в аренду сроком на пять лет, начиная со дня подписания настоящего договора.
4. Арендная плата вышеуказанного имущества составляет 500 000/пятьсот тысяч/тенге десятого числа каждого месяца, начиная с января две тысячи двадцать третьего года до десятого января две тысячи двадцать восьмого года, которые **«АРЕНДАТОР» будет оплачивать «АРЕНДОДАТЕЛЮ» НАЛИЧКОЙ.**
5. **«АРЕНДАТОР» обязан содержать вышеуказанное имущество, а также находящееся в нем имущество, в порядке и в чистоте. При порче и пожаре вышеуказанного имущества с находящимся в нем имуществом «АРЕНДАТОР» несет полную ответственность.**
6. По соглашению сторон, все расходы и содержания, в том числе за коммунальные услуги оплачиваются за счет **«АРЕНДАТОРА».**
7. По соглашению сторон, договор расторгается по инициативе сторон, с обязательным предупреждением друг друга за один месяц.
8. **«АРЕНДОДАТОР» и «АРЕНДОДАТЕЛЬ» несут ответственность за несвоевременное и некачественное соблюдение условий настоящего Договора аренды и действующего законодательства перед друг другом.**
9. **«АРЕНДОДАТЕЛЬ» вправе в случае невыполнения «АРЕНДАТОРОМ» условий настоящего Договора аренды обратиться в суд.**
10. **«АРЕНДАТОР» обязан содержать вышеуказанное имущество в чистоте и порядке. А также несет полную ответственность, при пожаре, порче находящегося имущества в арендуемом помещении.**



ZZ8900181221219185352852994

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нәмірі / Уникальный номер нотариального действия

11. При подписании настоящего документа, подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, патронажем не состоим, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья можем осуществлять, защищать свои права и исполнять, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обязательств.
12. Текст договора, его смысл и значение, содержание соответствует нашему действительному волеизъявлению. Правовые последствия совершенной сделки, а также содержание ст. 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» и ст. 188, ст. 155 Гражданского кодекса РК, ст. 353-4 Закона РК «Об административных правонарушениях РК» нам нотариусом разъяснены.
13. Расходы по оформлению и удостоверению настоящего договора относятся за счет сторон.
14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых остается в делах НОТАРИУСА города Актау Мангистауского территориального нотариального округа ЖАРИЕВОЙ С.Ш., второй и третий выдаются СТОРОНАМ по договору.

Жолжабы Дарига
Усен Бим Касимов

подпись: _____

подпись: _____

«19» декабря 2022 года, настоящий договор удостоверен мной, НОТАРИУСОМ города Актау Мангистауского территориального нотариального округа ЖАРИЕВОЙ С.Ш., действующей на основании лицензии № 0000700, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан «22» декабря 1999 года.

Договор подписан СТОРОНАМИ в моем присутствии. Личность СТОРОН установлена, дееспособность их проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 10356
Взыскано: Оплачено _____
НОТАРИУС _____

